


REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

Odluka je PRAVOM Poslovni broj: 2 St-825/2016-186
dana 17.08.2018.
TRGOVAČKI SUD U
dne 23.08.18.
Upravitelj sudske pisarnice Benussić


REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 31. srpnja 2018.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru u:

1). zk.ul. 1361, k.o. Biograd na Moru, nekretnine oznake kat.čest. 774/3, kosa, u naravi dvorište, površine 286 m², kat.čest.774/7, kosa, u naravi parkiralište, površine 12 m² i kat.čest. 775, kosa- torovi, u naravi gospodarska zgrada, površine 935 m², ukupno površine 1233 m²,

2) zk.ul. 1362, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 445/544, nekretnina oznake kat.čest.774/4, kosa, u naravi dvorište površine 371 m², gospodarska zgrada površine 33 m², gospodarska zgrada 140 m², ukupno površine 544 m²,

3). zk.ul. 1363, k.o. Biograd na Moru, suvlasnički dio 3105/3755, nekretnina oznake kat.čest. 774/1, kosa – torovi, u naravi gospodarsko dvorište površine 3032 m², dvorište 131 m², pomoćna zgrada 82 m², pomoćna zgrada 83 m², gospodarska zgrada 427 m², ukupno površine 3755 m²,

4). zk.ul. 9952, k.o. Biograd na Moru, nekretnina kat čest. 774/6, kosa, u naravi parkiralište, površine 493 m².

II Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVA ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: OIB:22413472900.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-825/16-20 od 14. studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, nadalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog

stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

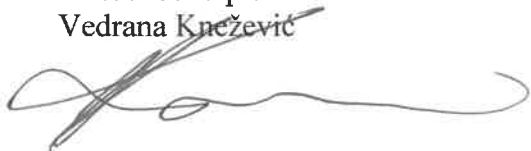
Na imovini iz točke II. ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVA ZA ROBNE ZALIHE, Zagreb, OIB: OIB:22413472900.

Podneskom od 19. srpnja 2018. stečajna upraviteljica sudu je predložila da isti donese rješenje o prodaji sukladno gore citiranim odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 31. srpnja 2018.

Za točnost otpavka-ovlaštena službenica
Vedrana Knežević



Sutkinja
Ana Markač, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.